

Ludwigsfelde, Kastanienweg (Arrows-Park)

Unser Leistungszeitraum:

08/2022 – 09/2023

Bauvorhaben

Neubau von zwei Logistikhallen (14.000 m²) auf dem Außengelände eines ehem. Kfz-Handels/Autohauses in Ludwigsfelde im Süden von Berlin.

Der Logistik-Hotspot Ludwigsfelde befindet sich in unmittelbarer Nähe der Bundesstraße B101, nur 26 km vom Zentrum Berlins und 30 km vom Flughafen Berlin Brandenburg entfernt.

Im Vorfeld Durchführung eine kombinierten Bau- grund- und Altlastenuntersuchung mittels Kleinrammbohrungen und Rammsondierungen incl. bodenphysikalischer und chemischer Analysen zur Bewertung der im Bau Feld anstehenden Böden. Gründungs- und Sanierungsempfehlungen.

Im Umfeld des Waschplatzes mit Abscheideranlage Verunreinigungen durch (Mineralöl-) Kohlenwasserstoffe (MKW/KW).

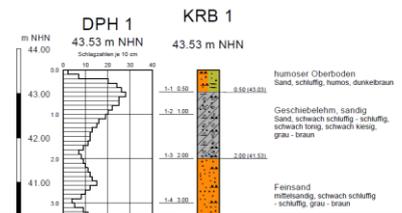
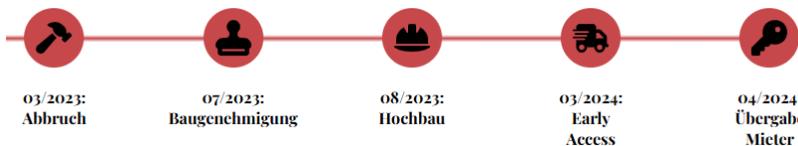


Ausarbeitung geotechnischer Bericht mit Bodenkennwerten, Gründungsempfehlungen etc.). Abfalltechnische Einstufung der im Bau Feld anstehenden Böden hinsichtlich Umlagerung oder externe Verwertung/Entsorgung.



Fachgutachterliche Begleitung Erdbau (Entsiegelung der Flächen und Sanierung MKW-/KW-verunreinigte Pflasterung und Böden, Rückbau Waschplatz, Ausbau Abscheideranlage, Freimessung der jew. Baugruben). Klärung der Entsorgungswege, Überwachung Erdbau-/Abbruchunternehmer. Rechnungsprüfung.

Darstellung Schichtenprofil / Rammsondierung
Maßstab der Höhe 1 : 50



Das Projekt erhielt die DGNB-Zertifizierung „Platin“ der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen.